



Br.UP/I 0302-337/24-17034-4/7

Kotor, 13.08.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po Zahtjevu Komisije za sprovođenje konkursa za sufinansiranje redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor broj: 03-337/24-17034-4 od 09.08.2024. godine, na osnovu članova 18 i 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« broj: 56/14, 24/15, 37/17), Pravilnika o sufinansiranju redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor broj: 01-018/24-8193 od 16.04.2024. godine, u skladu sa Konačnom listom prioriteta broj: 03-337/24-17034-2 od 07.08.2024. godine i Izvještajem Komisije broj: 03-337/24-17034-3 od 07.08.2024. godine u postupku sufinansiranja radova redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor, za stambenu zgradu »K-5,A-1,ulica Kapetana braće Ivanovića 49, Sv.Stasije-Kotor« izgrađenu na kat.parc. 503/6 KO Dobrota I, čiji je upravnik Lidija Jovanović, donosi:

## RJEŠENJE

1. Stambenoj zgradi »K-5,A-1,ulica Kapetana braće Ivanovića 49, Sv.Stasije-Kotor« izgrađenoj na kat.parc. 503/6 KO Dobrota I, odobravaju se sredstva sufinansiranja radova na spoljnim djelovima stambene zgrade u iznosu od 6.566,37 €.
3. Organ upravljanja stambene zgrade dužan je da, po dostavljenom Rješenju o sufinansiranju, zaključi Ugovor o sufinansiranju redovnog održavanja sa Opštinom Kotor, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze stranaka.
2. Iznos iz tačke 1. ovog Rješenja finansira Opština Kotor iz sredstava Budzeta Opštine opredjeljenih za tu namjenu, po Ugovorom definisanoj dinamici i načinu isplate odobrenih sredstava, na zajednički račun stambene zgrade broj: 535-000000022290-42, kod »PRVA BANKE CRNE GORE« AD Podgorica.
4. Ako se organ upravljanja stambene zgrade ne odazove na poziv i ne zaključi Ugovor o sufinansiranju redovnog održavanja sa Opštinom Kotor, u roku od 5 dana od dana prijema poziva, smatra se da je zgrada odustala od sufinansiranja.

## Obrazloženje

Aktom Predsjednika Opštine broj: 01-018/24-12-0751 od dana 17.05.2024. godine formirana je Komisija za sprovođenje konkursa za sufinansiranje redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor. Javni konkurs za sufinansiranje radova na redovnom održavanju spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor raspisan je dana 03.06.2024. godine.

Komisija za sprovođenje konkursa dostavila je Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, Zahtjev za donošenje Rješenja o sufinansiranju radova na spoljnim djelovima stambene zgrade broj: 03-337/24-17034-4 dana 09.08.2024. godine.

Saglasno Pravilniku o sufinansiranju redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor broj: 01-018/24-8193 od 16.04.2024. godine, nakon sprovedenog Javnog konkursa, Komisija je uz Zahtjev dostavila Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, Konačnu listu prioriteta broj: 03-337/24-17034-2 od 07.08.2024. godine i Izveštaj Komisije broj: 03-337/24-17034-3 od 07.08.2024. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, stambenoj zgradi »K-5,A-1,ulica Kapetana braće Ivanovića 49, Sv.Stasije-Kotor« izgrađenoj na kat.parc. 503/6 KO Dobrota I, čiji je upravnik Lidija Jovanović, rangiranoj na sedmom mjestu Konačne liste prioriteta sa 170 bodova, odobravaju se sredstva za sufinansiranje radova na spoljnim djelovima stambene zgrade u iznosu od 6.566,37 €.

Pravilnikom o sufinansiranju redovnog održavanja spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Kotor propisano je da je organ upravljanja stambene zgrade dužan da po dostavljenom Rješenju o sufinansiranju, zaključi Ugovor o sufinansiranju redovnog održavanja sa Opštinom Kotor, kojim se regulišu međusobna prava i obaveze stranaka. Zaključenjem Ugovora o sufinansiranju redovnog održavanja sa Opštinom Kotor biće definisana dinamika i način isplate odobrenih sredstava na zajednički račun stambene zgrade.

Istim aktom propisano je i da se smatra da je zgrada odustala od sufinansiranja ako se organ upravljanja stambene zgrade ne odazove na poziv i ne zaključi Ugovor o sufinansiranju, u roku od 5 dana od dana prijema poziva.

U skladu sa članom 106 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« broj: 56/14, 24/15, 37/17) ovaj postupak je sproveden u skraćenom postupku s' obzirom da se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija.

Na osnovu navedenih propisa i utvrđenog činjeničnog stanja, riješeno je kao u dipozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnoj administratorici opštine Kotor u roku od 3 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€ a.t.

#### OBRADILA

**Samostalna savjetnica III**

Simona Vukašinić, dipl.prav



**Rukovodilac odjeljenja za stambene poslove**

Nikola Mršulja

#### DOSTAVLJENO:

1. Upravniku stambene zgrade »K-5,A-1,ulica Kapetana braće Ivanovića 49, Sv.Stasije-Kotor« izgrađene na kat.parc. 503/6 KO Dobrota I, Jovanović Lidiji
2. U dosije predmeta
3. Komisiji
4. Arhivi.